Zentrale Maßnahmen zur Stärkung von Investitionssicherheit und Verbraucherschutz beim Wärmenetzausbau

→ Abb. 1

Preisanpassungsrecht und Preisänderungsklauseln	→ Preisanpassungsrecht inklusive Grundpreisänderung mit verbraucherschützenden Kontrollmechanismen → Stärkung der Flexibilität bei der Bildung der Preisänderungsklauseln und Möglichkeit der Stärkung des Kostenelements → Konkretisierte Vorgaben für Transparenz und das Marktelement; Kostenelement basierend auf tatsächlichen Kosten
Anpassung des Kostenneutralitätsgebots und der Umlagefähigkeit von Wärmekosten auf Mietende	→ Berechnung des Kostenvergleichs: Vorwärtsbetrachtung durch Referenzaufschlag → Obergrenze für Umlagefähigkeit
Leistungsanpassungsrecht	→ Anlassbezogenes Leistungsanpassungsrecht für Wärmenetzkunden → Möglichkeit der Ablehnung der Anpassung durch Wärmeversorger, wenn die reduzierte Leistung unter einen Schwellenwert sinkt
Transparenz- und Informationspflichten	→ Verpflichtende Transparenzplattform mit umfassenden Veröffentlichungspflichten → Clusterung der Wärmenetze zur verbesserten Vergleichbarkeit
Preisaufsicht/-regulierung	→ Einführung einer Ex-post-Preisaufsicht bei der Bundesnetzagentur oder dem Bundeskartellamt → Auslösung einer Angemessenheitsprüfung in Form eines Ampelsystems auf Basis eines Wärmepumpen-Vollkostenvergleichs, zusätzlich Stichprobenkontrollen → Disziplinierende Wirkung bei unangemessen hohen Preisen
Schlichtungsstelle mit Mietenden als eigene Anspruchsträger	→ Verpflichtende branchenspezifische Schlichtungsstelle → Zugang für die Mietenden mittelbar über vermieterseitige Mitwirkungspflichten oder direkt über eine vermieterseitige Pflicht zur Gewährung einer Verfahrensführungserlaubnis
Förderung	→ Gesetzlich verankerte und mit ausreichenden Mitteln ausgestattete Förderung für den Aus- und Umbau der Wärmenetze
Strukturelle Kostensenkungen	→ Reform der Kommunalfinanzen und verbesserter Zugang zu Eigenkapital für die Wärmeversorger → Senkung der Stromkosten, beispielsweise durch die Reduzierung der Stromsteuer auf das europäische Mindestmaß

Agora Energiewende und HIC Consulting (2026)